

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)
โครงการก่อสร้างอาคารเรือนแถวสัญญาบัตร ระดับ ผู้กำกับการ ขึ้นไป ขนาด ๘ คูหา
ของ ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู

.....

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรือนแถวสัญญาบัตร ระดับ ผู้กำกับการ ขึ้นไป ขนาด ๘ คูหา ด้วยวิธีการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๑.๒ ความเป็นมา

ตามที่ สำนักงานตำรวจแห่งชาติ ได้โอนจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๗ งบลงทุน รายการก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารเรือนแถวสัญญาบัตร ระดับ ผู้กำกับการ ขึ้นไป ขนาด ๘ คูหา ให้กับ ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู วงเงิน ๑๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

๑.๓ วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารเรือนแถวสัญญาบัตร ระดับ ผู้กำกับการ ขึ้นไป ขนาด ๘ คูหา

๑.๔ วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๑๒,๗๐๐,๐๐๐ บาท (สิบสองล้านเจ็ดแสนบาทถ้วน)

๑.๕ ราคากลางของงานก่อสร้างนี้คิดเป็นเงินจำนวน ๑๒,๑๙๗,๘๓๘.๙๙ บาท (สิบสองล้านหนึ่งแสนเก้าหมื่นเจ็ดพันแปดร้อยสามสิบแปดบาทเก้าสิบเก้าสตางค์)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

/๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์.....

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาในครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๖,๓๕๐,๐๐๐ บาท (หกล้านสามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) (๕๐%) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่ ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู เชื่อถือ

๒.๑๑ กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นในรูปแบบของ “กิจกรรมร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจกรรมร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจกรรมร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procure : e-Gp) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องเป็นผู้ได้รับการรับรองมาตรฐานระบบบริหารงานคุณภาพ ISO 9001:2015 หรือ ISO 9001:2008

๓.แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้างและเอกสารแนบท้ายอื่นๆ

ก่อสร้างตามแบบรูปรายการเลขที่ ตร.๑๗/๕๙ ซึ่งออกแบบโดยกองโยธาธิการสำนักงานส่งกำลังบำรุงสำนักงานตำรวจแห่งชาติ

๔.กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ ภายในเวลา ๓๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาหรือหนังสือแจ้งให้เริ่มทำงาน

/๕.งวดงานและการจ่ายเงิน

๕. งบประมาณและการจ่ายเงิน

ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๐ งวดงาน ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานได้ทำการ ถมดินบดอัด (ถ้ามี) ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างอาคารฯ ปักผังแสดงจุดที่ตั้งอาคารและกำหนดระดับโดยได้รับความเห็นชอบจากสถาปนิก-วิศวกรผู้ออกแบบ หรือคณะกรรมการตรวจการจ้าง เจาะสำรวจดิน ทำงานฐานรากทั้งหมดแล้วเสร็จ หล่อเสาคอนกรีตตอม่อ ค.ส.ล.แล้วเสร็จ หล่อเสาคอนกรีตรับพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ พร้อมคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน หล่อคานชั้นที่ ๑ หล่อเสา ค.ส.ล.รับพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ เดินระบบท่อน้ำต่างๆ ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้แล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ หล่อคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ หล่อเสา ค.ส.ล.รับหลังคาแล้วเสร็จ หล่อบันได ค.ส.ล.ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.แล้วเสร็จ เดินระบบท่อน้ำต่างๆชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ติดตั้งโครงหลังคาพร้อมทาสีกันสนิมโครงหลังคา แล้วเสร็จ พร้อมทั้ง คณะกรรมการตรวจรับไว้แล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งมุงหลังคาและติดตั้งส่วนประกอบต่างๆ ของหลังคาแล้วเสร็จ ๙๐% ทำผนังก่ออิฐมวลเบา ก่ออิฐมอญ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล.ชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕% พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการฉาบปูนผนังภายนอกภายใน ชั้นที่ ๑ และ ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕% เดินท่อระบบประปาและสุขาภิบาล พร้อมทั้งคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับงานไว้เป็นที่ถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการตกแต่งผิวพื้นชั้นที่ ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕% (ยกเว้นพื้นกระเบื้องยาง(ถ้ามี)และพื้นภายนอกอาคาร) ตกแต่งผิวผนังชั้นที่ ๑และชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๙๕% ติดตั้งโครงบันไดเหล็กขึ้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒.๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ตกแต่งผิวพื้น

/แล้วเสร็จ...

แล้วเสร็จ ตกแต่งผนังแล้วเสร็จ ติดตั้งฝ้าเพดานแล้วเสร็จ เดินท่อระบบประปา สุขาภิบาล และติดตั้งสุขภัณฑ์แล้วเสร็จ เดินท่อร้อยสายไฟฟ้าแล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งดวงโคม สวิทช์ เติร์ปไฟฟ้าและงานระบบไฟฟ้าอื่นๆแล้วเสร็จติดตั้งวงกบและบานประตู-หน้าต่าง แล้วเสร็จ พร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการทาสี ภายใน-ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ทำงานส่วนที่เหลือของอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งครุภัณฑ์ประจำอาคารแล้วเสร็จ(ถ้ามี) วางท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักน้ำ ค.ส.ล.ทั้งหมดแล้วเสร็จ ก่อสร้างรั้ว ประตูรั้ว ทั้งหมดแล้วเสร็จ (ถ้ามี) ติดตั้งถังพักน้ำ ภายนอกอาคารแล้วเสร็จ ติดตั้งเครื่องสูบน้ำแล้วเสร็จพร้อมทั้งคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ทำการตรวจรับงานไว้เป็นการถูกต้องแล้ว ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้าง จ่ายเมื่อผู้รับจ้างได้ทำการทำงานระบบไฟฟ้าบริเวณ ระบบประปาบริเวณ เชื่อมต่อระบบไฟฟ้าและระบบประปาให้กับตัวอาคาร พร้อมส่วนประกอบ ให้สามารถใช้งานได้สมบูรณ์ และทำงานส่วนต่างๆที่เหลือทั้งหมดตามสัญญาของการก่อสร้างอาคาร พร้อมส่วนประกอบแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ถูกต้องตามแบบรูปรายการและรายละเอียดแนบท้ายสัญญาทุกประการ ตลอดจนทำความสะอาดบริเวณทั้งหมดให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ทันที โดยให้แล้วเสร็จภายใน ๒๐ วัน

หมายเหตุ ผู้รับจ้างสามารถส่งงวดงานใดก่อนหลังก็ได้ หรือจะส่งพร้อมกันครั้งละหลายงวดก็ได้ เมื่อผู้รับจ้างทำการก่อสร้างงานนั้นแล้วเสร็จ เรียบร้อยครบถ้วน ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในวงงานยกเว้นงวดสุดท้าย

๖.หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ ดำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗.อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง ตำรวจภูธรจังหวัดหนองบัวลำภู จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘.การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

/ ผู้ชนะการเสนอราคา...

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่ ดำรวจจธรจังหวัดหนองบัวลำภู ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙.การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้กรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

เงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรีที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรปรับราคา (สูตรค่าK) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ ดำรวจจธรจังหวัดหนองบัวลำภู ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐.มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อ ดำรวจจธรจังหวัดหนองบัวลำภู ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้ว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมี และใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท.หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ กพ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาดังนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ ช่างไฟฟ้า

ผู้รับจ้างจะต้องส่งรายชื่อวิศวกรผู้ควบคุมงานของบริษัท โดยจะต้องมีใบประกอบวิชาชีพ (กว.) และบัญชีรายชื่อช่างผู้ประสานงานแนบมาให้ ผู้ว่าจ้าง ก่อนเข้าดำเนินการ

ตำรวจจธรจังหวัดหนองบัวลำภู